PORT METRO vancouver

RAPPORT ANNUEL 2008

GARDEZ LE LIEN

TABLE DES MATIÈRES

3 À propos de nous
4 Message de la présidente du Conseil
5 Message du président-directeur général sortant
6 Gouvernance d'entreprise
8 Durabilité
12 Faits saillants
13 Résultats
14 Résultats des secteurs commerciaux
16 États financiers
19 Filiales
20 Nous joindre

Ce rapport couvre la
période du 1er janvier 2008
au 31 décembre 2008.

À PROPOS DE NOUS

Au terme de près de 150 années d'existences parallèles, l'Administration portuaire du fleuve Fraser (APFF), l'Administration portuaire du North-Fraser (APNF) et l'Administration portuaire de Vancouver (APV) ont fusionné le 1er janvier 2008, formant l'Administration portuaire Vancouver-Fraser (APVF) qui exerce dorénavant ses activités sous l'appellation de Port Metro Vancouver (PMV).

L'Administration portuaire Vancouver-Fraser est responsable de l'exploitation et du développement des immobilisations ainsi que de la gouvernance du Port dans le Grand Vancouver.

Port Metro Vancouver est le plus important port au Canada et le plus diversifié en l'Amérique du Nord. 75 milliards de dollars de marchandises sont échangées chaque année avec 130 economies.

Notre vision

Port Metro Vancouver sera estimée de sa clientèle en tant que membre avéré de la communauté et sera reconnu mondialement comme chef de file de la durabilité portuaire.

Notre mission

Diriger le transport efficient et efficace des marchandises et des passagers en appuyant la croissance et la prospérité du Canada, maintenant et à l'avenir.

| MESSAGE DE SARAH MORGAN-SILVESTER, PRÉSIDENTE DU CONSEIL |

L'année 2008 constituait notre premier exercice en tant qu'Administration portuaire Vancouver-Fraser fusionnée. Malgré une année empreinte d'incertitude financière mondiale croissante, marquée par la dégradation des échanges commerciaux internationaux, notre port a su conservé son leadership comme porte d'entrée du Canada comparé aux économies mondiales les plus dynamiques.

Nous avons assumé avec enthousiasme notre mandat élargi et continuons de travailler avec l'industrie et la communauté en vue de créer des solutions de croissance durable, de nous concentrer sur le développement des infrastructures, d'atténuer les incidences environnementales et de renforcer l'appui de notre communauté.

Je tiens à exprimer ma reconnaissance à tous nos administrateurs qui ont consacré leur temps et offert leur expertise commerciale afin d'orienter l'énorme potentiel de Port Metro Vancouver durant cette première année exigeante.

Je remercie également le capitaine Gordon Houston pour ses années de service en tant que président-directeur général. Sa contribution a exercé une influence favorable sur les ports de la Colombie-Britannique et a façonné l'industrie maritime du Canada. Sous sa tutelle, Port Metro Vancouver a évolué d'une manière respectueuse des communautés, tout en se faisant le champion de l'environnement et en apportant d'énormes avantages économiques au pays.

Enfin, au nom du Conseil d'administration, j'aimerais souhaiter la bienvenue à Robin Silvester, le nouveau président-directeur général de l'APVF. Le Conseil est convaincu que M. Silvester possède les compétences et l'expérience necessaires pour diriger et accroître avec succès nos activités afin de promouvoir l'economie de notre pays, et ce, tout en tenant compte de l'environnement et des communautés qui nous entourent.

Sarah Morgan-Silvester
Présidente du Conseil d'administration

Durant mes huit années comme PDG, notre organisation a apporté une importante contribution quant à l'augmentation de l'ensemble des volumes d'importations et d'exportations transitant par le port, continué d'accroître les capacités de ses infrastructures et a fusionné les trois administrations portuaires de la vallée du Bas-Fraser en une seule administration. Qui plus est, nous nous sommes fermement engagés envers la durabilité. Nous avons incorporé notre responsabilité sociale d'entreprise dans notre mission et dans les valeurs de notre compagnie, afin de repondre aux changements qui affectent notre commerce et aux nouvelles normes sociales en matière d'environnement.

À Port Metro Vancouver, nous croyons qu'il nous incombe, de maximizer le transport de marchandises creant un important impact économique tout en minimisant notre empreinte environnementale, et en générant des emplois dans les communautés les plus saines que nous puissions bâtir.

Forte de ces valeurs fondamentales, Port Metro Vancouver a fait preuve de résilience face aux défis auxquels est confrontée l'économie mondiale depuis le milieu de 2008. Notre grande diversification et l'attention que nous portons au marché canadien nous ont également aidés à établir de solides assises commerciales. À mesure que s'améliorera la conjoncture, Port Metro Vancouver sera fin prête à saisir le potentiel qui s'offre et je suis convaincu qu'un brillant avenir l'attend.

Je tiens à remercier le Conseil d'administration pour sa vision, ses conseils et son appui tout au long de mon mandat de PDG, ainsi que nos nombreux clients, locataires et intervenants pour la valeur qu'ils accordent à nos relations. J'aimerais remercier tout particulièrement le personnel de Port Metro Vancouver pour son dévouement, son enthousiasme et son engagement. Nos employés demeurent notre plus important actif et je suis fier d'avoir travaillé à leurs côtés afin de bâtir ce port dont tous le Canadiens peuvent bénéficier.

Le capitaine Houston était le président-directeur général de l'Administration portuaire Vancouver-Fraser jusqu'a sa retraite le 31 mars 2009.

Capitaine Gordon Houston
Président-directeur général

Robin Silvester
Président-directeur general en poste

Le 5 février 2009, le Conseil d'administration de l'Administration portuaire Vancouver-Fraser a annoncé la nomination de Robin Silvester comme nouveau PDG.

| GOUVERNANCE D'ENTREPRISE |

L'Administration portuaire Vancouver-Fraser (APVF) est une société sans actionnaires, financièrement autonome, constituée par le Gouvernement du Canada en vertu de la *Loi maritime du Canada* et devant répondre de sa gestion au Ministre fédéral des Transports, de l'Infrastructure et des Collectivités. Dirigée par des administrateurs diversifiés représentant le secteur public et l'industrie, l'APVF peut prendre des décisions rapides et de manière indépendante sur les plans d'affaires et les dépenses d'investissement en tenant compte des besoins opérationnels des utilisateurs du port et en gardant à l'esprit la durabilité à long terme et la compétitivité.

Le Conseil d'administration de l'APVF se compose de 11 membres nommés par les trois paliers de gouvernement, d'autres ayant été nommés par le gouvernement fédéral sur recommandation d'un Comité de nomination composé d'utilisateurs du port. Le Conseil d'administration s'occupe de la conduite des affaires de l'APVF et est responsable de l'ensemble de sa gouvernance, tandis que le PDG s'occupe de la gestion quotidienne. Dans ses tâches de supervision de la gestion de l'APVF, le Conseil d'administration tient compte des intérêts légitimes des employés, des clients, des intervenants, des communautés et de tous les paliers de gouvernement.

| LE CONSEIL ET LA HAUTE DIRECTION |

Rangée arrière, de g. à dr. :
Andrew Johnston, administrateur,
Chris Badger, directeur de l'exploitation,
Allan Baydala, directeur des finances,
le capitaine Gordon Houston, PDG,
Doug Butterworth, administrateur,
Anne Bancroft-Jones, administratrice,
Tom Winkler, directeur, Développement stratégique.

Rangée avant, de g. à dr. :
Jack Matthews, administrateur,
Helen Sparkes, administratrice,
Trevor Klassen, administrateur,
Lori Lindahl, vice-présidente, Ressources humaines et Durabilité,
Sarah Morgan-Silvester, présidente du Conseil,
John Willcox, vice-président du Conseil,
R.V. (Bob) Wilds, administrateur.

Absent : *Pat Jacobsen, administrateur.*

Ont également siégé au Conseil en 2008 :
Kazuko Komatsu, administrateur,
Kenneth Matchett, administrateur,
Peter Podovinikoff, administrateur,
le capitaine Allen Domaas (directeur, Durabilité).

Nous supportons les programmes de mobilisation qui permettent de bâtir de solides relations.

DURABILITÉ

Port Metro Vancouver consciente de son empreinte économique, sociale et environnementale, a fait des progrès en termes de durabilité afin de s'assurer que ses programmes et initiatives témoignent de sa responsabilité environnementale, sociale et économique.

DURABILITÉ ENVIRONNEMENTALE

Notre cadre de durabilité appuie les programmes environnementaux qui conjuguent les initiatives novatrices d'atténuation et d'amélioration, les nouvelles technologies, les efficiences opérationnelles et l'excellence en matière de gestion de l'environnement afin de maintenir un environnement sain pour les générations futures.

- Port Metro Vancouver gère les activités maritimes et terrestres et les biens immeubles loués de manière à éviter les incidences néfastes sur l'environnement ou atténuer.
- L'Initiative d'alimentation electrique à quai Place du Canada permet aux navires de croisière accostés à cette installation et dotés d'un système de branchement d'éteindre leurs moteurs et de se brancher au réseau électrique pendant leur séjour au poste à quai.
- La Northwest Ports Clean Air Strategy regroupe Port Metro Vancouver et les Ports de Seattle et Tacoma dans le cadre d'un programme volontaire fondé sur les objectifs de performance pour 2010 et 2015 en vue de réduire les contributions liées aux activités portuares qui impactent la qualité de l'air et les émissions de gaz a effet de serre dans le bassin atmosphérique de Géorgie et Puget Sound.
- Le Programme de droits portuaires différentiés du port offre des rabais aux navires ayant adopté des mesures pour reduire les émissions atmosphériques.
- Les systèmes obligatoires de réservation de créneaux horaires pour les camions, les heures prolongées d'operation et les exigences environnementales des camions porte-conteneurs aident à améliorer la qualité de l'air dans la région du Grand Vancouver.
- Port Metro Vancouver dispose d'un programme d'évaluation continue des terrains portuaires contaminés de longue date et entreprend des programmes d'assainissement en vue de remédier à la contamination problématique, le cas échéant.

| DURABILITÉ SOCIALE |

Notre cadre de durabilité appuie les programmes d'engagement communautaire et autochtone qui favorisent les relations solides et le dialogue soutenu avec les communautés partageant la géographie et les intérêts du port.

- La Stratégie d'engagement de la communauté portuaire se fonde sur une communication bilatérale ouverte et une participation significative du public. Nous travaillons avec les partenaires de l'industrie, les municipalités et la communauté élargie afin de les sensibiliser à Port Metro Vancouver, à ses activités et à son impact sur la communauté; de bâtir une capacité de création de processus proactifs de résolution des problèmes et de dialogue au niveau de la communauté, et d'atteindre un consensus au sujet des solutions et des développements à venir que toutes les parties pourront appuyer avec enthousiasme.

- En 2008, le Port a entrepris de vastes activités de consultation et de communications avec la communauté de Delta en vue d'id entifier les problèmes et de minimiser les impacts inherents au Projet de troisième poste à quai à Deltaport. Le Comité de liaison communautaire pour le troisième poste à quai à Deltaport a tenu sept réunions tout au long de l'année, ainsi que des séances d'information communautaires, et a diffusé des bulletins et organisé la campagne publicitaire communautaire des artistes de Delta.

- Port Metro Vancouver consacre un pour cent de son bénéfice net aux activités communautaires de bienfaisance, sans but lucratif, aux bourses d'études, aux dons et au parrainage axés sur l'éducation, l'environnement et l'enrichissement de la communauté, qui appuient et renforcent les collectivités où le port mène ses activités.

- Port Metro Vancouver est soucieuse de l'équité en matière d'emploi et s'efforce de refléter sur les lieux de travail la diversité de notre communauté.

- Le programme de sensibilisation de Port Metro Vancouver rejoint les enseignants et les élèves des niveaux primaire, secondaire et postsecondaire par le biais de foires d'emplois et de présentations dans les écoles. Le port a aussi créé le Programme de leadership pour les élèves du secondaire, auquel participent les écoles de quatre municipalités environnantes.

| DURABILITÉ ÉCONOMIQUE |

Notre cadre de durabilité appuie les projets d'infrastructures maritimes et de transports qui comportent des solutions de croissance responsables en vue de faciliter le transport sûr et efficient des marchandises et des passagers par le port et de générer une valeur économique essentielle pour notre pays.

- En tant que port le plus diversifié d'Amérique du Nord, Port Metro Vancouver mène ses activités dans cinq secteurs commerciaux — automobiles, divers, vrac, conteneurs et croisières — et fournit de solides assises économiques aux communautés locales et aux chargeurs et fabricants canadiens.
- Les activités portuaires génèrent dans l'ensemble 129 500 emplois au Canada et 6,1 milliards de dollars en salaires.
- Les activités du port génèrent 22 milliards de dollars d'extrants et 1,2 milliard de dollars en recettes fiscales à tous les paliers du gouvernement.
- Les investissements en capital prévus par Port Metro Vancouver et ses locataires, qui se chiffrent à plus de 4 milliards de dollars dans les infrastructures au cours des 10 prochaines années, continueront de renforcer notre économie et de répondre aux besoins du commerce et de l'industrie dans notre région et dans notre pays.

Nous supportons les projets et les initiatives qui tiennent compte de la croissance responsable et qui génèrent une valeur économique.

| FAITS SAILLANTS |

- Le 1er janvier 2008, l'Administration portuaire du fleuve Fraser, l'Administration portuaire du North-Fraser et l'Administration portuaire de Vancouver ont fusionné, formant l'Administration portuaire Vancouver-Fraser (APVF) qui exerce maintenant ses activités sous l'appellation de Port Metro Vancouver (PMV). PMV :

- a manutentionné près en 115 millions de tonnes de marchandises;

- a publié l'étude Inter*VISTAS* confirmant que les activités au port génèrent 10,5 milliards $ en PIB et 129 500 emplois au pays, soulignant la valeur du port en tant que moteur économique essentiel;

- s'est inscrite comme fournisseur officiel des Jeux olympiques et paralympiques de Vancouver 2010 et fournira les installations et le soutien nécessaires jusqu'aux Jeux olympiques d'hiver et pendant ceux-ci;

- s'est associée avec les Ports de Seattle et de Tacoma afin de mettre en oeuvre la Northwest Ports Clean Air Strategy (Stratégie d'air pur des ports du Nord-Ouest), une initiative environnementale portant sur les contributions des ports à la qualité de l'air et au changement climatique dans le bassin atmosphérique de Géorgie et Puget Sound, et qui constitue le tout premier effort de coopération internationale de ce genre au sein de la communauté portuaire.

- a élaboré une politique en matière de dragage, comprenant une consultation des intervenants au sujet de la philosophie de dragage de Port Metro Vancouver et s'est engagée envers un programme de dragage de 10 ans, un programme de gestion des matèriaux de dragage de 30 ans et un programme de contribution au dragage local du chenal sur 10 ans, au coût de 7 millions $.

- a annoncé le projet de mise en oeuvre de l'alimentation à quai pour les navires de croisière à Place du Canada, qui débutera à la saison de croisières 2009. Il s'agit d'une initiative de collaboration de 9 millions $ entre PMV, les gouvernements fédéral et provinciaux et les compagnies de croisière Holland America et Princess Cruises, une première au Canada, et une façon très efficace de réduire les émissions dans l'atmosphère provenant du diesel-navire.

- a poursuivi la mise en œuvre d'un programme d'assainissement de l'environnement, au coût de 25 millions $ pour le Projet d'un troisième poste à quai à Deltaport.

- a dépensé 2,5 millions $ en 2008 en vertu d'un engagement de financement de 3,2 millions $ pour la réfection de la route 17, dans le cadre des activités d'allègement du trafic du Projet de troisième poste à quai à Deltaport.

- a contribué pour 2 millions $ à la Corporation of Delta pour l'acquisition du site historique Seven Seas Fishing Co., à Ladner, dans le cadre du projet de revitalisation du port de Ladner, lancé par cette communauté.

- Dans le cadre de la Northwest Clear Air Strategy, Port Metro Vancouver a mis en oeuvre sa politique environnementale 2009-2017 de SDPC (système de délivrance de permis aux camions), qui comporte des exigences de tests d'opacité pour les véhicules moins récents et l'élimination progressive d'autres véhicules.

- a investi un pour cent de son bénéfice net à l'appui d'initiatives communautaires de bienfaisance, sans but lucratif, de bourses d'études et de dons dans les communautés portuaires.

- a participé à 75 événements communautaires qui ont attiré environ 380 000 personnes.

| RÉSULTATS |

L'économie mondiale a connu des défis en 2008 et les statistiques de l'année sur les marchandises à Port Metro Vancouver témoignent de l'interconnexion des échanges mondiaux. Dans l'ensemble, les volumes manutentionnés ont atteint près de 115 millions de tonnes métriques, une baisse de 10 p. 100 par rapport à 2007. Toutefois, des facteurs comme la grande diversification de Port Metro Vancouver et l'attention qu'elle porte au marché canadien lui ont permis de faire preuve de stabilité et de résilience pendant cette période de difficulté économique mondiale sans précédent, comparativement à bon nombre de ses ports concurrents. En 2008, Port Metro Vancouver a surpassé les ports nord-américains en termes d'exportations étrangères et occupait le premier rang parmi les ports de la côte ouest pour le tonnage total de marchandises.

2008 Tonnage Total

(en milliers de tonnes métriques)	2008	2007	2006	2005	2004
Total portuaire	114 560	127 844	128 904	131 708	127 931

Économies axées sur les échanges commerciaux, 2008
(intrants et extrants)

Total (en milliers de tonnes métriques)	2008	2007
1 Japon	18 568	17 790
2 Chine	15 540	17 188
3 Corée du Sud	8 800	7 743
4 États-Unis	6 855	5 168
5 Brésil	3 140	2 930
6 Taïwan	2 757	2 695
7 Mexique	2 096	1 654
8 Inde	1 899	2 630
9 Singapour	1 867	551
10 Allemagne	1 733	2 171

Tonnage total conteneurisé, 2008
(intrant et extrant)

Total (en milliers de tonnes métriques)	2008	2007
1 Chine	9 424	9 227
2 Japon	2 897	2 963
3 Corée du Sud	1 548	1 516
4 Taïwan	1 264	1 416
5 Hong Kong (ZAS)	1 064	987
6 Thaïlande	592	609
7 Indonésie	525	711
8 Inde	446	645
9 Malaisie	362	393
10 Philippines	286	325

Automobiles

Automobiles (en milliers d'unités)	2008	2007	2006	2005	2004
Total	456	457	424	453	437

Compte tenu de la conjoncture difficile pour la vente de véhicules, les expéditions de véhicules automobiles aux terminaux du port sont demeurées pour ainsi dire au même niveau que l'année précédente, le total se chiffrant à 456 442 unités. Comme facteur contributif favorable, le port manutentionne la totalité des importations asiatiques outremer vers le Canada et les importations ont maintenu une position plus solide que les véhicules intérieurs sur le marché canadien. De plus, les deux terminaux de véhicules automobiles du port desservent de nombreux fabricants japonais et coréens, alors que le trafic de véhicules intérieurs a davantage subi les conditions défavorables du marché, surtout durant la deuxième moitié de l'année.

Divers

Divers (en milliers de tonnes métriques)	2008	2007	2006	2005	2004
Total	20 561	27 389	38 305	40 911	38 933

Le divers, parfois appelé « marchandises diverses », a représenté 18 p. cent du tonnage portuaire total en 2008. Ce secteur a enregistré la baisse la plus importante, 25 p. cent, par rapport à 2007. Cette diminution est attribuable à divers facteurs liés au ralentissement économique, notamment les défis du marché de la foresterie pour les produits comme les billes, le bois d'oeuvre, le papier et les copeaux de bois. Les volumes de fer, d'acier et d'alliages ont aussi régressé. La tendance générale vers l'expédition de marchandises par conteneurs continue d'avoir des répercussions sur les volumes de divers.

Vrac

Vrac (en milliers de tonnes métriques)	2008	2007	2006	2005	2004
Total	73 081	78 947	71 674	72 891	71 879

En 2008, le vrac a représenté 64 p. cent du tonnage total portuaire, soit le plus important des secteurs du port. Les résultats étaient discutables, selon le produit de base, mais dans l'ensemble, les volumes ont régressé de 7 p. cent comparativement à 2007. Des augmentations modérées ont été enregistrées au chapitre du charbon, et les volumes des produits pétroliers ont augmenté de 14 p. cent. Les expéditions de céréales ont diminué de 4 p. cent, découlant d'une combinaison de la conjoncture des divers produits céréaliers, allant d'une récolte tardive aux fluctuations de prix, aux octrois de lettres de crédit précipités par les inquiétudes des banques dans le monde entier. Toutefois, les volumes de canola ont progressé de 16 p. cent en raison de la forte demande du marché. Les résultats des engrais ont été discutables, les changements de prix, d'offre et de demande ayant influé sur les marchés. Les volumes de soufre enregistraient une diminution de 12 p. cent à la fin de l'année, alors que ceux de la potasse ont légèrement augmenté. L'importante régression des volumes de métaux et de minéraux découle du ralentissement de l'industrie de la construction.

Conteneurs

Conteneurs (en milliers d'EVP)	2008	2007	2006	2005	2004
Total	2 492	2 496	2 302	2 140	1 982

Le secteur des conteneurs de Port Metro Vancouver est demeuré stable en 2008 comparativement aux autres ports de la côte ouest. Dans l'ensemble, les volumes de conteneurs sont restés les mêmes que ceux de l'année précédente, soit près de 2,5 millions d'EVP. Des augmentations positives ont été enregistrées au premier semestre au chapitre des volumes des importations et des exportations, mais le ralentissement économique mondial a entraîné une baisse des importations de conteneurs pendant la deuxième moitié de l'année. PMV manutentionne le plus grand volume de conteneurs au Canada, mais elle devance aussi les ports du nord-ouest du Pacifique en termes de conteneurs, sa part de marché se chiffrant à 38 p. cent, et se classe troisième parmi les ports de la côte ouest nord-américaine dans cette catégorie.

Croisières

Passagers payants	2008	2007	2006	2005	2004
Total	854 493	960 554	837 823	910 172	929 976

Vancouver a accueilli 28 navires de croisière en 254 escales durant la saison 2008, transportant au total environ 855 000 passagers dans la ville. Les chiffres ont régressé par rapport à 275 escales et 960 000 croisiéristes en 2007 en raison du redéploiement d'un navire. En 2008, les chiffres en termes de traversées et de passagers payants ont repris leur tendance des années précédentes. L'industrie des croisières crée quantité d'emplois et apporte des avantages économiques considérables à la région, et on évalue à 1,3 milliard $ son incidence économique au Canada.

ÉTATS FINANCIERS

Port Metro Vancouver s'engage envers l'autonomie et le réinvestissement de ses bénéfices en vue d'améliorer continuellement ses installations, ses infrastructures et ses services aux utilisateurs, ainsi que ses programmes environnementaux, au profit des communautés. Nos résultats financiers sont fonction du succès de nos partenaires commerciaux et de la croissance des échanges dans le pays. Nous planifions et investissons afin d'appuyer la croissance durable pour les générations futures et d'atteindre nos cibles financières dans le présent.

Les pages suivantes expliquent le rendement financier de 2008. Les états financiers détaillés sont disponibles sur demande.

ÉTATS FINANCIERS CONSOLIDÉS

(en milliers de dollars)

BILAN	
Exercice terminé le 31 décembre	**2008**
Actif :	
Actif à court terme	34 117
Placements en valeurs mobilières	4 415
Créances à long terme	3 449
Actif au titre des avantages accumulés	3 446
Charges reportées	1 757
Immobilisations corporelles	840 230
	887 414
Passif :	
Passif à court terme	82 379
Autres avantages sociaux des salariés	1 800
Charges à payer (avantages sociaux)	1 759
Produits à recevoir	9 514
Autres sommes reportées	1 169
Obligations à long terme	21 151
	117 772
Avoir du Canada :	
Capital d'apport	150 259
Bénéfices non répartis	619 383
	769 642
	887 414

ÉTAT DES RÉSULTATS D'EXPLOITATION

Exercice se terminant le 31 décembre	2008
Produits	139 877
Dépenses :	
Amortissements	28 199
Salaires, traitements et avantages sociaux	27 928
Autres charges d'exploitation et d'administration	15 326
Paiements versés en remplacement d'impôts	5 149
Honoraires et services de conseils	6 296
Dragage	6 472
Entretien et réparations	2 882
	92 252
Bénéfice d'exploitation	47 625
Charges (produits) divers :	
Versements au gouvernement fédéral	4 822
Intérêts débiteurs	2 022
Dépréciation des immobilisations corporelles	1 390
Perte sur vente/retrait de structures et d'équipements	28
Revenu de placement	(1 005)
	7 257
Bénéfice net	**40 368**

ÉTAT DES FLUX DE TRÉSORERIE

Exercice se terminant le 31 décembre	2008
Activités d'exploitation :	
Bénéfice net	40 368
Éléments non monétaires :	
Amortissements	28 199
Dépréciation des immobilisations corporelles en raison de la baisse de valeur	1 390
Perte sur retrait de structures et d'équipements	28
Autres	(774)
	69 211
Changements du fonds de roulement d'exploitation hors trésorerie	9 422
	78 633
Activités de financement :	
Variation nette des placements en valeurs mobilières à court terme	4 062
Variation nette des emprunts à court terme	16 762
Acquisitions de placements en valeurs mobilières à long terme	(600)
Produit de placements en valeurs mobilières à long terme	1 816
Paiement du principal des obligations à long terme	(12 701)
Produit des obligations à long terme	2 500
Créances à long terme	184
Paiement du principal d'actifs financés par crédit-bail	159
	12 182
Activités d'investissement :	
Achat de biens immeubles, de structures et d'équipements	(102 147)
Acquisition d'actifs financés par crédit-bail	(192)
Rendement des fonds entiercés	700
Produits des cessions d'équipements	171
	(101 468)
Diminution de l'encaisse	(10 653)
Encaisse, début de l'exercice	25 971
Encaisse, fin de l'exercice	15 318

FILIALES

La Corporation Place du Canada

La Corporation Place du Canada (CPC) est une filiale à part entière de l'APVF. La CPC qui est financièrement autonome est, en tant que mandataire de la Couronne, chargée de la gérance de la Place du Canada à Vancouver. La Place du Canada accueille des Canadiens et des visiteurs du monde entier et est un centre d'activité économique qui génère plus d'un milliard de dollars par année.

La CPC est l'administrateur immobilier des entreprises établies à la Place du Canada parmi lesquelles se trouvent le siège de Vancouver de l'APVF, le terminal des navires de croisière, le Centre de congrès et d'expositions de Vancouver, l'hôtel Pan Pacific, le cinéma CN IMAX, le complexe à bureaux du Centre de commerce mondial (World Trade Centre) et le parc de stationnement Citipark. En plus de conserver à la Place du Canada son statut de complexe de niveau international, la CPC est responsable également d'en faire un centre d'activités communautaires, un lieu de promotion touristique et un endroit de fierté national. La CPC s'affaire activement à faire de l'endroit, douze mois sur douze, une destination touristique et d'agrément. Elle y organise un certain nombre d'événements exceptionnels dont les célébrations de la Fête du Canada les plus grandioses au pays après celles d'Ottawa.

Port Vancouver Ventures Ltd.

La société Port Vancouver Ventures Ltd. (PVV), une filiale à 100 pour cent de l'APVF, a été constituée pour fournir un instrument permettant d'investir dans des entreprises dont les activités sont nécessaires à l'exploitation proprement dite du port. À l'heure actuelle, PVV investit dans une coentreprise dont l'objet est la mise en place d'un centre de distribution multimodal partagé par plusieurs locataires. PVV travaille avec des importateurs, des exportateurs, des compagnies maritimes, des compagnies de chemin de fer et d'autres intervenants à améliorer l'efficacité au niveau logistique de la chaîne du transport par la création d'installations d'entreposage hors quai et par la réduction des mouvements des conteneurs vides dans l'enceinte du port. Ceci a un impact positif sur la situation concurrentielle du port et contribue au maintien de la croissance des volumes expédiés par conteneurs.

North Fraser Terminals Inc. | Port Vancouver Enterprises Ltd. | Port Vancouver Holdings Ltd.

Les sociétés North Fraser Terminals inc., Port Vancouver Enterprises Ltd. et Port Vancouver Holdings Ltd. sont toutes des filiales à 100 pour cent de l'APVF. Elles ont toutes pour objet les opérations immobilières.

| NOUS JOINDRE |

Bureau de Vancouver
100 The Pointe, 999 Canada Place
Vancouver, BC Canada V6C 3T4

Bureau de New Westminster
Suite 400, 625 Agnes Street
New Westminster, BC Canada V3M 5Y4

Téléphone : 604-665-9000
Télécopieur sans frais en Amérique du Nord : 1-866-284-4271

info@portmetrovancouver.com
portmetrovancouver.com

Imprimé au Canada | Mai 2009

Canada